BALANCE DE OBRA CTO 494 DE 2024

OBJETO: "(SG-046) ADELANTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA OFICINA DE METEOROLOGÍA AERONÁUTICA DEL IDEAM EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS."

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE OBRA CTO 494 DE 2024 - 11 DE DICIEMBRE DE 2024			
				OFERTA					
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**MAYOR CANTIDAD (+)**	**VALOR MAYOR CANTIDAD**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINAR**				**$ 2,473,969**		**$ 971,716**		**$ 3,445,685**
1.1	Excavación manual de zanja de 20 cm de acho y una profundidad aproximada de 20 cm.	m	40	$ 37,957.00	$ 1,518,280	14.65	$ 556,012.60	54.65	$ 2,074,293
1.2	Corte de placa de contra piso de hasta 10 cm de espesor con equipos diamantadas, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluye herramienta menor, cargue y disposición final.	m	2	$ 24,350.00	$ 48,700	0.00	$ -	2.00	$ 48,700
1.3	Demolición de capa base de mortero sobre muros, con medio manuales. Incluye carga manual de escombros y disposición final.	m2	43.56	$ 19,480.00	$ 848,549	21.34	$ 415,703.20	64.90	$ 1,264,252
1.4	Generación de regata en muro para paso de tubería de 1/2 in. Incluye herramientas requeridas para el corte.	m	3	$ 19,480.00	$ 58,440	0.00	$ -	3.00	$ 58,440
2	**ADECUACIONES GENERALES**				$ 7,307,777		$ 0		$ 7,307,777
2.1	Suministro y aplicación de pintura para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	19.14	$ 45,778.00	$ 876,191	0.00	$ -	19.14	$ 876,191
2.2	Suministro y aplicación de anticorrosivo en sobre superficie metálica (barandas y escaleras). Incluye limpieza, lijada y preparación de superficie para su aplicación.	m	128.04	$ 46,849.00	$ 5,998,546	0.00	$ -	128.04	$ 5,998,546
2.3	Reparación de fisuras de muro con aplicación de adhesivo epóxido para relleno de grietas en elementos estructurales.	m	7.8	$ 55,518.00	$ 433,040	0.00	$ -	7.80	$ 433,040
3	**ADECUACIÓN FACHADAS**				$ 7,842,161		$ 5,522,130		$ 13,364,291
3.1	Retiro de pintura en zonas donde se encuentra deteriorada. Incluye limpiar superficie, relleno de fisuras con masilla para yeso y lijada.	m2	8.72	$ 19,480.00	$ 169,866	0.00	$ -	8.72	$ 169,866
3.2	Suministro y aplicación de adhesivo tipo látex, de dispersión acuosa de resinas sintéticas para mejorar adherencia entre mampostería y mortero.	m2	43.56	$ 14,220.00	$ 619,423	21.34	$ 303,454.80	64.90	$ 922,878
3.3	Suministro y colocación de capa base de mortero mezclado con aditivos que mejoren impermeabilidad, de aproximadamente 15 mm de espesor, sobre muro existente en mampostería. Incluye terminado fino, liso y uniforme para aplicación de estuco y pintura.	m2	43.56	$ 77,920.00	$ 3,394,195	21.34	$ 1,662,812.80	64.90	$ 5,057,008
3.4	Tratamiento del muro para evitar continuidad de humedad por capilaridad ascendente. Incluye suministro y aplicación de impermeabilizante barrera antihumedad a base de agua por inyección, a una altura de 5,0 cm sobre nivel de piso acabado, con perforaciones cada 15 cm con broca de muro de 1/4 in hasta la mitad del espesor, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta aplicación.	m	7.26	$ 267,850.00	$ 1,944,591	0.00	$ -	7.26	$ 1,944,591
3.5	Suministro y colocación de aditivo líquido amarillo que actúa como impermeabilizante integral sobre morteros.	m2	43.56	$ 3,604.00	$ 156,990	90.37	$ 325,675.46	133.93	$ 482,666
3.6	Suministro y aplicación de pintura a base agua para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a tres manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás requerido para su correcta aplicación.	m2	43.56	$ 35,746.00	$ 1,557,096	90.37	$ 3,230,187.29	133.93	$ 4,787,283
4	**ADECUACIÓN ZONA DE CAFÉ**				$ 3,247,525		$ 0		$ 3,247,525
4.1	Preparación de superficie de muro para aplicación de mortero de pega. Incluye retiro de pintura con desprendimiento y lavada de muro.	m2	9.83	$ 87,660.00	$ 861,698	0.00	$ -	9.83	$ 861,698
4.2	Suministro y aplicación de resina acuosa de impregnación para usar como barrera impermeable sobre muros internos.	m2	9.83	$ 13,636.00	$ 134,042	0.00	$ -	9.83	$ 134,042
4.3	Suministro y colocación de mortero adhesivo cementoso de aproximadamente 5 mm sin junta sobre muro para instalación de enchape.	m2	9.83	$ 63,505.00	$ 624,254	0.00	$ -	9.83	$ 624,254
4.4	Suministro e instalación de enchape sobre muro, multicolor formato 30x45 según disponibilidad. Incluye boquilla, pegante, y demás requerido para su correcta instalación.	m2	7.86	$ 180,280.00	$ 1,417,001	0.00	$ -	7.86	$ 1,417,001
4.5	Suministro y aplicación de pintura epóxica para uso interior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye uso de cartón corrugado y plásticos para protección de pisos, muebles, equipos, ventanas, y demás elementos adyacentes a la zona de trabajo. Incluye limpieza final del área después de la terminación de la actividad.	m2	3.93	$ 53,570.00	$ 210,530	0.00	$ -	3.93	$ 210,530
5	**ADECUACIÓN HIDRÁULICA**				$ 7,534,073		$ 0		$ 7,534,073
5.1	Suministro e instalación de manguera polietileno de 3/4 de pulgada. Incluye adaptadores, llave de corte y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento, Esta red deberá de llegar a tanque plástico elevado a 1,0 m aproximadamente.	m	40	$ 9,740.00	$ 389,600	0.00	$ -	40.00	$ 389,600
5.2	Suministro e instalación de tubería de agua potable en PVC de 1". Incluye todos los accesorios y lo demás requerido para su anclaje y estabilidad.	m	2	$ 29,220.00	$ 58,440	0.00	$ -	2.00	$ 58,440
5.3	Relleno con material excavado y material común. Nivelación de piso, compactación y todo lo requerido para garantizar superficie de terreno firme.	m3	1.6	$ 57,856.00	$ 92,570	0.00	$ -	1.60	$ 92,570
5.4	Suministro e instalación de tubería en pvc de mínimo 1 pulgada para transportar agua desde tanque hasta área requerida. Incluye accesorios, uniones, codos y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	2	$ 24,350.00	$ 48,700	0.00	$ -	2.00	$ 48,700

5.5	Suministro e instalación de electrobomba periférica de 0,5 HP de 110 V. Incluye todos los accesorios y conexiones requeridas para pruebas de presión, de funcionamiento, y puesta en marcha. Incluye repuestos para posteriores mantenimientos y reparaciones.	un	1	$ 1,039,589.00	$ 1,039,589	0.00	$ -	1.00	$ 1,039,589
5.6	Suministro e instalación de presurizador individual periférico 0,5 HP. Incluye kit de presión y todos los accesorios requeridos para su instalación y puesta en marcha.	un	1	$ 2,970,700.00	$ 2,970,700	0.00	$ -	1.00	$ 2,970,700
5.7	Suministro e instalación de tubería de desagüe en PVC de aproximadamente 3in. Incluye accesorios, uniones, codos y lo requerido para su correcto funcionamiento.	m	4	$ 89,900.00	$ 359,600	0.00	$ -	4.00	$ 359,600
5.8	Suministro e instalación de sifón antiolores. Incluye rejilla plástica y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 74,024.00	$ 74,024	0.00	$ -	1.00	$ 74,024
5.9	Suministro e instalación de lavatraperos rectangular en porcelana con medidas aproximadas de 46x36 cm y 23 cm de profundidad o similar según disponibilidad, color blanco. Incluye escurridor y todos los accesorios requeridos para anclaje a piso con enchape.	un	1	$ 489,045.00	$ 489,045	0.00	$ -	1.00	$ 489,045
5.1	Suministro e instalación de llave para lavadero extensión manguera en metal cromo. Incluye retiro de la existente, instalación de empaques y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	1	$ 190,417.00	$ 190,417	0.00	$ -	1.00	$ 190,417
5.11	Suministro e instalación de tubería de 1/2 in para generar desagüe vertical en salida de tubería de aires acondicionados por fachada. Incluye codo a 90° y demás accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	m	3	$ 21,428.00	$ 64,284	0.00	$ -	3.00	$ 64,284
5.12	Suministro e instalación de persiana tipo sheer elegance o según disponibilidad para ventanal de aproximadamente L=4,50 m h= 2,10 m.	m2	9.45	$ 185,937.00	$ 1,757,105	0.00	$ -	9.45	$ 1,757,105
6	**COMPARTIMIENTO PROTECCIÓN BOMBA**				$ 424,567	0.00	$ 0		$ 424,567
6.1	Construcción de muretes de caseta en mampostería para protección de bomba sobre tanque en concreto existente. Incluye suministro de bloques, mortero de pega, cemento, y demás requerido para dar un acabado liso en pañete (interno y externo). Ancho y largo aproximado de 40 cm y Altura promedio de 50 cm.	m2	0.8	$ 181,651.00	$ 145,321	0.00	$ -	0.80	$ 145,321
6.2	Suministro y aplicación de pintura para uso exterior sobre muros, de alta calidad, lavable, acabado mate, a dos manos. Color por definir. Incluye aplicación de estuco, lijada y demás requerido para su correcta aplicación.	m2	1.6	$ 37,012.00	$ 59,219	0.00	$ -	1.60	$ 59,219
6.3	Suministro e instalación de teja en PVC traslucida de alta resistencia al impacto y protección al efecto de los rayos ultravioleta. Incluye ángulos metálicos para garantizar ajuste sobre caseta, bisagras que permitan apertura y cierre, argollas para instalación de candado y demás requerido para su funcionamiento como cubierta de la caseta. Medidas aproximadas de 40 cm x 40 cm.	m2	0.18	$ 1,222,370.00	$ 220,027	0.00	$ -	0.18	$ 220,027
7	**ADECUACIÓN ELÉCTRICA**				$ 813,290		$ 0		$ 813,290
7.1	Proyección perimetral externa de red eléctrica para tomacorriente de 110 Voltios doble para poner en marcha electrobomba. Incluye cable y tubería y/o canaleta para protección de cables y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento, cumpliendo con normativas RETIE y demás aplicables para la ejecución de la actividad.	m	4	$ 141,230.00	$ 564,920	0.00	$ -	4.00	$ 564,920
7.2	Suministro e instalación de toma eléctrica doble de 110 V. Incluye todos los accesorios requeridos para su correcta fijación, instalación y funcionamiento.	un	1	$ 248,370.00	$ 248,370	0.00	$ -	1.00	$ 248,370
8	**OTROS**				$ 7,305,000		$ 0		$ 7,305,000
8.1	Trasiego de material y escombro de demolición desde las áreas de trabajo hasta el sitio de acopio de basuras. Incluye limpieza. Calculado para volqueta de mínimo 7m3.	vj	5	$ 876,600.00	$ 4,383,000	0.00	$ -	5.00	$ 4,383,000
8.2	Aseo general. Incluye retiro de escombros y disposición final. Incluye presentación de certificado de disposición final.	gbl	1	$ 2,922,000.00	$ 2,922,000	0.00	$ -	1.00	$ 2,922,000
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				**$ 36,948,362**		**$ 6,493,846**		**$ 43,442,208**
	ADMINISTRACIÓN				$ 7,389,672.33	20%	$ 1,298,769.23	20%	$ 8,688,441.56
	IMPREVISTOS				$ 1,847,418.08	5%	$ 324,692.31	5%	$ 2,172,110.39
	UTILIDAD				$ 1,847,418.08	5%	$ 324,692.31	5%	$ 2,172,110.39
	IVA SOBRE UTILIDAD			**0%**	$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
	SUB-TOTAL OBRA				**$ 48,032,870**		**$ 8,442,000**		**$ 56,474,870**
9	**SUMINISTROS**				**$ 2,240,200**		**$ 0**		**$ 2,240,200**
9.1	Suministro de mueble básico de cocina integral con tres gabinetes para modulo superior e inferior, de longitud aproximada de 1,20 m. Diseño exacto según disponibilidad.	un	1	$ 2,240,200.00	$ 2,240,200	0.00	$ 0	1.00	$ 2,240,200
	IVA			**0%**	$ 0.00		$ 0.00		$ 0.00
	TOTAL				**$ 50,273,070**		**$ 8,442,000**		**$ 58,715,070**

JUAN CAMILO VILLAFAÑE SOGAMOSO
Representante Legal

JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S.

ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA
Supervisora del contrato

COORDINADORA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS IDEAM

Vb. SEBASTIAN RENGIFO VELASQUEZ
Apoyo técnico de supervisión